

Tips och råd för att slippa bli debiterad vid din slutbesiktning

- **Återställ din lägenhet:**

Du ska återställa och lämna din lägenhet i godtagbart skick för nästa hyresgäst. Ta bort plugg, spackla, måla, fixa till andra synliga skador/märken som är utöver normalt slitage på väggar och tak. Givetvis skall spackel, lagning, målning vara i samma färgnyans som väggen är. Lagningen skall synas så lite som möjligt vid återställning. Ej godkänd återställning debiteras.

- **Nycklar att återlämna:**

Alla tillhörande lägenhetsnycklar skall lämnas tillbaka i original annars blir vi tvungna att göra ett cylinderbyte.

Om samtliga nycklar inte lämnas in debiteras du för kostnaden av ett cylinderbyte.



- **Flyttstädning av din lägenhet:**

När du lämnar din lägenhet så skall den vara flyttstädad. Tips inför städningen hittar du längst bak i foldern som du fick med i ditt brev. Städningen kommer att kontrolleras under slutbesiktningen. Vid Ej godkänd städning, debiteras ni för städningen.

Ca 2 veckor före er avflyttning tar vi kontakt med er för att boka förbesiktning/städbesiktning.

Lägenheten och dess tillhörande förråd skall vara tömt och städat samt alla nycklar ska återlämnas på slutbesiktningen som äger rum i samband med att ditt hyreskontrakt upphör.

VIKTIG INFORMATION - CHECKLISTA INFÖR ER AVFLYTT**Återställning av väggar och tak**

Väggar har ofta spik- och borrhål efter tavlor, vägghyllor, lampor, speglar och dylikt. När du flyttar från din lägenhet är det ditt ansvar att återställa väggarna/taken.

Så här spacklar du för ett hål

1. Om du har använt plastplugg ska du först ta bort dem innan du spacklar igen hålen.



2. Sedan fyller du i själva hålet med spackel. Försök att inte få allt för mycket spackel på väggen runt hålet då det inte kommer att godkännas vid besiktning.



3. Ta sedan bort överflödigt spackel med en våt svamp, innan spacklet har torkat. Fortsätt sedan på samma sätt med nästa hål.



Flyttstädning

Tänk på att städa lägenheten ordentligt. Om hyresgästen efter dig inte är nöjd kan du få bekosta en ny städning. Använd gärna denna checklista så vet du vilka moment som ska utföras vid en flyttstädning.

Kök

- Väggar
- Fönsterkarmar
- Fönsterglas
- Fönsterbänk
- Element
- Belysning
- Ventil
- Eluttag
- Spisfläkt
- Spis invändigt
- Spis utvändigt
- Köksskåp och lådor
- Kryddhylla
- Kyl, frys och sval
- Bänkskivor
- Diskbänk
- Dörrkarmar
- Dörrar
- Golvlister
- Golv
- Tak

- Dörrkarmar
- Avlopp i duschen
- Dörrar
- Golvbrunn
- Golv
- Tak

Rum/Hall

- Fönsterkarmar
- Fönsterglas
- Fönsterbänk
- Element
- Eluttag
- Garderober och städskåp, invändigt och utvändigt
- Dörrkarmar
- Dörrar
- Golvlister
- Golv
- Trösklar
- Tak

Bad/toalett

- Väggar
- Belysning
- Tvättmaskin utvändigt och invändigt, även bakom
- Torktumlare, utvändigt och invändigt, även bakom. Töm filter.
- Badrumsskåp
- Ventil
- Spegel
- Badkar
- Under och bakom badkar
- Toalettstol
- Tvättställ

Kontrollera även att:

- Eventuella småfel är åtgärdade
- Att utrustning som hör till Lägenheten finns på plats (exempelvis hatthylla, gardinstänger och badrumsskåp)
- Förråd och garageplats är tömda och städade. snickerier, lister, fönster dörrar, färgkod är: **NCS S 0500-N på samtliga snickerier.**
- Plugghål skall spacklas igen och målas över, **färgkod: Ncs 0502-Y.** Observera att båda momenten ska utföras fackmannamässigt.
- Eventuella fondväggar skall målas/Återställas till lägenhetens övrigt ljusa kulör.

Övrigt

- **Komplett** Tv-box och fjärrkontroll samt kablar hör till lägenheten och ska lämnas kvar.